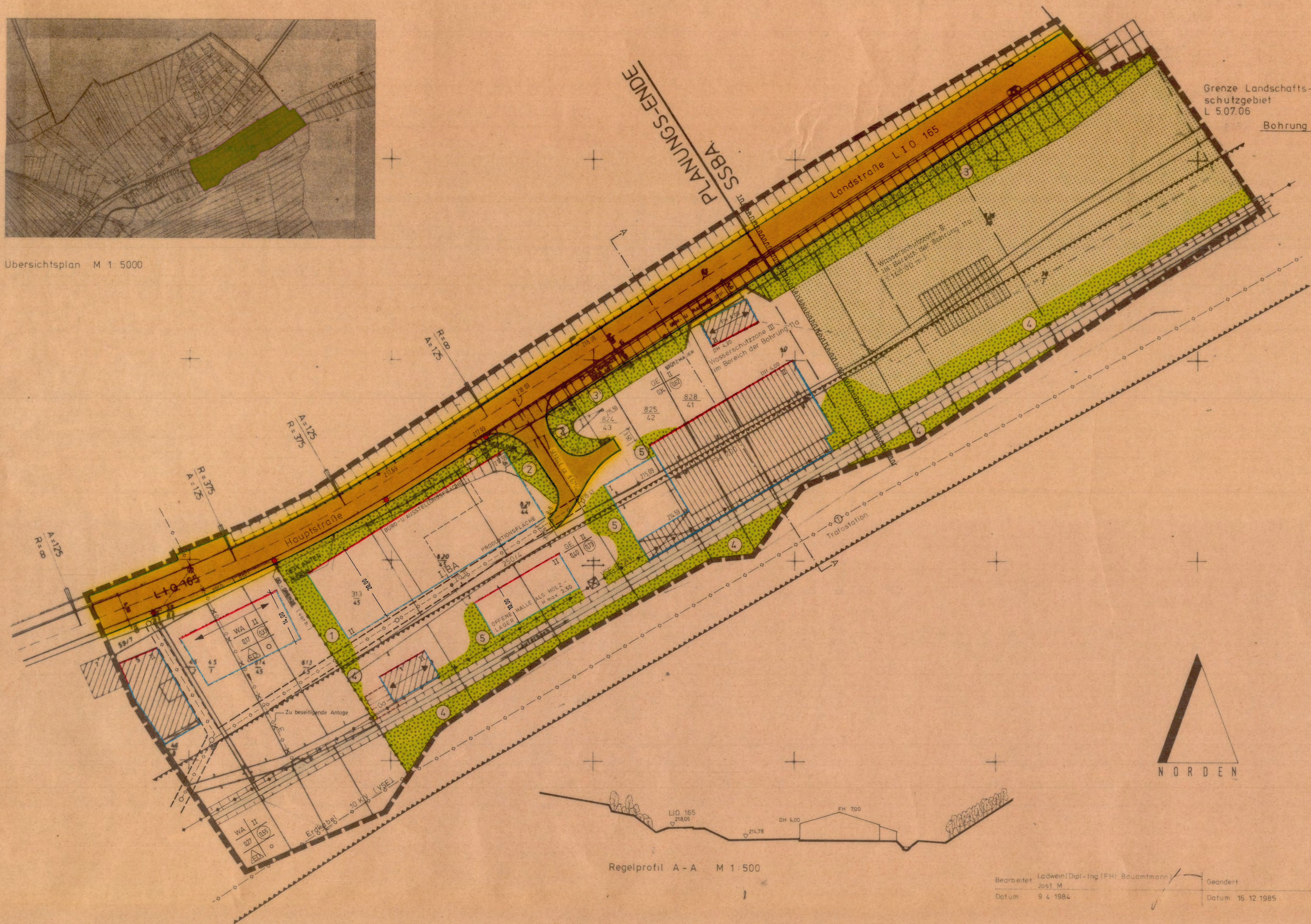


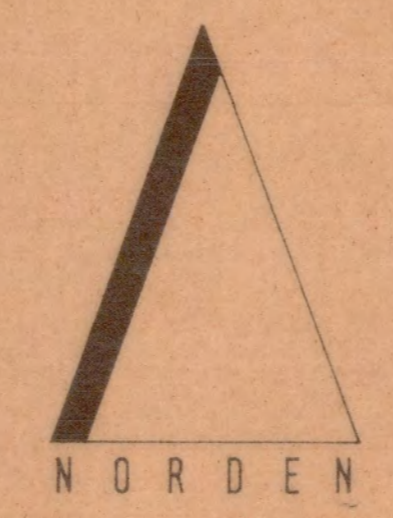
Übersichtsplan M 1:5000



Grenze Landschaftsschutzgebiet L 5.07.06
Bohrung 11a

Planzeichenerläuterung
(Ist Bestandteil der Satzung)

- Geltungsbereich (§ 9(7) BBauG)
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten (§ 8 (1) (4) u. (16) (5) BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 9(1) Nr. 1 BBauG, §§ 17(4) u. 18 BauNVO)
- Grundflächenzahl (§ 9(1) Nr. 1 BBauG, §§ 17(1) u. 19 BauNVO)
- Geschöfflächenzahl (§ 9(1) Nr. 1 BBauG, §§ 17(1) u. 20 BauNVO)
- offene Bauweise, nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig (§ 9(1) 2 BBauG, § 22(1) u. 2) BauNVO)
- Baulinie (§ 9(1) Nr. 2 BBauG, § 23(2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9(1) Nr. 2 BBauG, § 23(3) BauNVO)
- Bebauungstiefe (§ 9(1) Nr. 2 BBauG, § 23(4) BauNVO)
- Straßenbegrenzungslinie (§ 9(1) Nr. 11 BBauG)
- Straßenverkehrsfläche (§ 9(1) Nr. 11 BBauG) und Bürgersteig bzw. Radweg
- private Straßenverkehrsfläche (§ 9(1) Nr. 11 BBauG)
- Entwässerung vorhanden (§ 9(1) Nr. 13 BBauG)
- Entwässerung geplant (§ 9(1) Nr. 13 BBauG)
- Hauptversorgungsleitung (§ 9(1) Nr. 13 BBauG) mit Schutzstreifen
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9(1) Nr. 25a BBauG)
 - ① Anpflanzen von heimischen, standortgerechten Bäumen (z.B. Esche, Eiche, Birke)
 - ② Wildkräutersaat
 - ③ Anpflanzen von heimischen, standortgerechten Bäumen und Sträuchern (z.B. Esche, Eiche, Vogelbeere, Birke)
 - ④ Anpflanzen von Sträuchern (z.B. Strauchweide, Hassel, Brombeere, Schliehe, Hartnagel, Weißdorn)
 - ⑤ Anpflanzen von heimischen Blütensträuchern und Blütenstauden
- Sukzessionsfläche
- Wasserfläche (§ 9(1) Nr. 16 BBauG)
- Flächen für Aufschüttungen zur Herstellung des Straßenkörpers (§ 9(1) Nr. 26 BBauG)
- Bestehende Gebäude
- Grenze Wasserschutzzone II / III im Bereich der Bohrung 11a
- Stellung der baulichen Anlage - Firstrichtung (§ 9(1) Nr. 2 BBauG)
- Grundstücksgrenze (vorhanden / geplant)
- Ortsdurchfahrtsgrenze (vorhanden / geplant)
- Beleuchtung
- Garagen (§ 9(1) Nr. 4 BBauG)



Regelprofil A-A M 1:500

Bearbeitet: Ladewig (Dipl.-Ing. (FH) Bauamtmann) / Geändert: Jost M.
Datum: 9.4.1984 / Datum: 16.12.1985

SATZUNG

Bebauungsplan XI/10 für das Gebiet "Ehemaliges Sägewerk Hauptstraße" in Völklingen-Lauterbach.
Die Aufstellung des Bebauungsplanes in Sinne der §§ 8-10 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05. Juli 1979 (BGBl. I S. 945) gemäß § 2 (1) dieses Gesetzes, wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 26.02.1984 beschlossen.
Für die Verfahrensmerkmale und die Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten:
- Das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05. Juli 1979 (BGBl. I S. 945).
- Die Bundesbaugesetzgebung (BaunVO) in der Fassung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763 ff.).
- Die Baurechtung für das Saarland (LBO) vom 15. März 1980 (Anstalt des Saarlandes vom 24. April 1980 S. 514-516).
- Der § 12 des Kommunalbetriebsverwaltungsverfahrens (KVBG) in der Fassung der Änderung vom 25. November 1981 (Anstalt des Saarlandes vom 26. Dezember 1981 S. 945).
- Die Planzeichenerklärung 1981 - Planz 81 - vom 30. Juli 1981.

Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgte durch das Stadtbaumeister - Abteilung Stadtplanung.

I. FESTSETZUNG GEM. § 8 (1) u. (7) BUNDEBAUGESETZ (BBauG) UND BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BaunVO)

- | | |
|--|---|
| 1. Geltungsbereich | siehe Plan |
| 2. Art der baulichen Nutzung | siehe Plan |
| 2.1 Baugebiet I | allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO |
| 2.1.1 zul. Anlagen | siehe § 4 (2) BauNVO sowie Garagen |
| 2.1.2 ausnahmsw. zul. Anlagen | siehe § 4 (3) Nr. 2 BauNVO |
| 2.2 Baugebiet II | Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO |
| 2.2.1 zul. Anlagen | siehe § 8 (2) Nr. 1 BauNVO |
| 2.2.2 ausnahmsw. zul. Anlagen | siehe § 8 (3) Nr. 1 BauNVO |
| 3. Maß der baulichen Nutzung | siehe Plan |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | siehe Plan |
| 3.2 Grundflächenzahl | siehe Plan |
| 3.3 Geschöfflächenzahl | siehe Plan |
| 4. Bauweise | offen gem. § 22 (1) u. 2) BauNVO und § 9 (1) Nr. 2 BBauG |
| 5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | Anlagen gem. § 14 (1) BauNVO sind außerhalb überbaubarer Flächen zulässig
siehe Plan |
| 6. Stellung der baulichen Anlagen | siehe Plan |
| 7. Höhenlage der baulichen Anlagen | siehe Plan |
| 8. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten auf den Grundstücken | siehe Plan |
| 9. Flächen für nicht überdachte Stellplätze | sind auch außerhalb überbaubarer Flächen zulässig
siehe Plan |
| 10. Straßenverkehrsflächen mit Fußgängerbereich und Radweg | siehe Plan |
| 11. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen | siehe Plan und Sockellinie |
| 12. Flächen für Aufschüttungen zur Herstellung des Straßenkörpers | siehe Plan |
| 13. Straßen- und Wegebeleuchtung | siehe Plan |
| 14. Grünflächen | siehe Plan |
| 15. Ver- und Entsorgungsleitungen | siehe Plan |
| 16. Wasserflächen | siehe Plan |

VERFAHRENSMERKMALE

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 2 a (2) BBauG wurde durchgeführt am 26.04.84 und 11.03.85.
Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 a (6) BBauG ausgearbeitet von 20.10.85 bis 21.11.86 einschließlich.
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG vom Stadtrat als Satzung am 09.04.87 beschlossen.
Völklingen, 28.04.87

Durand
(Durand), Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.



Saarbrücken, 22.6.1987
Der Minister für Umwelt
No.: 614-5443/17 Kru. Hru.
In Auftrage
M. John
Baubürgermeister

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BBauG am 26.06.87

ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist somit am 26.06.87 in Kraft getreten.

Völklingen, 29.06.87

Durand
(Durand), Oberbürgermeister

Bebauungsplan "Ehem. Sägewerk Hauptstr."

Für das Gebiet "Ehem. Sägewerk Hauptstraße" in Völklingen - Lauterbach
Planbereich XI/10
Masstab 1:500

MITTELSTADT VÖLKLINGEN

Stadtbaumeister Völklingen
Abteilung Stadtplanung

Völklingen.

Abteilungsleiter
(Dipl. Ing. (FH) Ladewig)

Amtsleiter
(Dipl. Ing. Michaelis)

STADTVERMESSUNGSAMT

Für die Übereinstimmung des Planes mit der Örtlichkeit und dem Katasternachweis

Völklingen.

MITTELSTADT VÖLKLINGEN VERMESSUNGSAMT