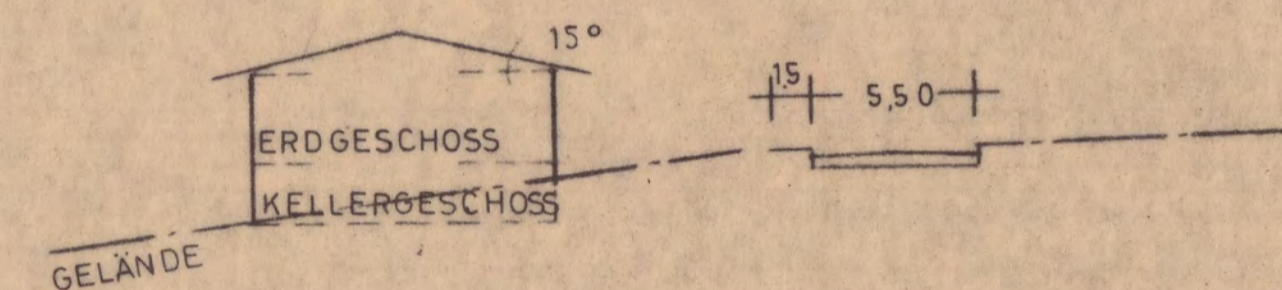
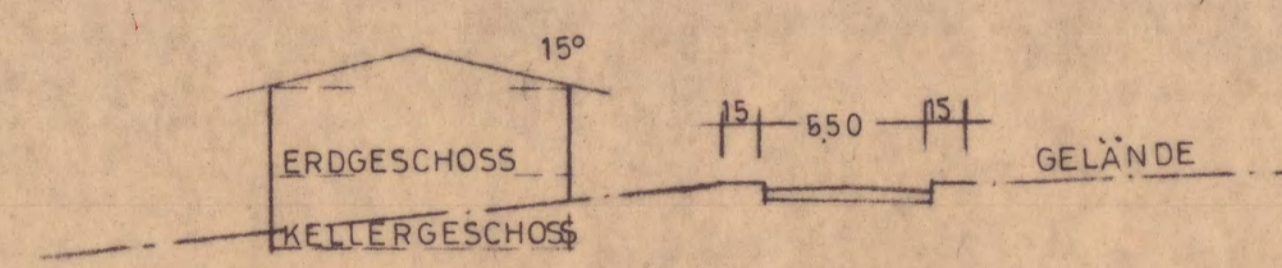


REGELPROFIL A:B M-1:250



REGELPROFIL C:D M-1:250



REGELPROFIL E:F M-1:250

ERLÄUTERUNGEN

BAULINIEN	BER. FESTGES.	FESTZU-SETZEN	AUFZU-HEBEN	IN AUSSICHT GENOMMEN
STRASSENBEGRENZUNGS ODER YORGARTENLINIE MIT ZUFAHRT	---	---	---	---
ZWINGENDE BAULINIE MIT ZUFAHRT	---	---	---	---
BAUGRENZE MIT ZUFAHRT	---	---	---	---
FREIFLÄCHEN			VOR-HANDEN	GEPLANT
PRIVATE FREIFLÄCHEN IM BAUGEBIET			---	---
ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN			---	---
ORTSSTRASSEN, WEGE U PLÄTZE			---	---
GEBAUDE				GA
PKW GARAGEN				---
GESCHOSSZAHL (H I)				
GRZ 040 (GRUNDFLÄCHENZAHL)				
GFZ 040 (GESCHOSSFLÄCHENZAHL)				
△ OFFENE BAUWEISE				
WR (REINES WOHN- GEBIET)				

BEBAUUNGSPLAN (Satzung)
für das Gelände "An der Remsingerstraße", Flur 4, in der Gemeinde Lauterbach

Die Aufstellung des Bebauungsplanes in Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates von beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Lauterbach durch das Amt Ludweiler-Warndt.

- Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes**
- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1 Geltungsbereich | gemäß Plan |
| 2 Art der baulichen Nutzung | reines Wohngebiet |
| 2.1 Baugebiet | Wohngebäude |
| 2.1.1 zulässige Anlagen | keine |
| 2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen | keine |
| 3 Maß der baulichen Nutzung | gemäß Plan |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | max. 0,4 |
| 3.2 Grundflächenzahl | max. 0,4 |
| 3.3 Geschossflächenzahl | max. 0,4 |
| 4 Bauweise | offen (nur Einzelhäuser) |
| 5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | gemäß Plan |
| 6 Stellung der baulichen Anlagen | gemäß Plan |
| 7 Mindestgröße der Baugrundstücke | 500 qm |
| 8 Höhenlage der baulichen Anlagen | gemäß Plan und Regelprofil |
| 9 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen | innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen |
| 10 Verkehrsflächen | gemäß Plan |
| 11 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen | gemäß Plan |
| 12 Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zeit- und Badeplätze, Friedhöfe | gemäß besonderer Ausweisung lt. Plan |

Aufnahme von
Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293).

Örtliche Bauvorschriften (Satzung in Vorbereitung).
Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 11.7.67. bis zum 30.06.68.
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 08.06.68. beschlossen.
Lauterbach, den 08.06.68.
Der Bürgermeister
gez. Lallemand

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.
Saarbrücken, den 09. Mai 1968.
Der Minister für Öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau
Im Auftrag:
SAARLAND
Der Minister des Innern
- Oberste Landesbaubehörde -
gez. Bernasko

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 06.06.68.
örtlich bekanntgemacht.
Lauterbach, den 06.06.68.
Der Bürgermeister:
gez. Lallemand

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GELÄNDE „AN DER REMSINGERSTR.“ IN FLUR 4
IN F DER GEMEINDE LAUTERBACH
AUFGESTELLT AMT LUDWEILER- WARNDT M-1:500

DER BÜRGERMEISTER DER AMTSBAUMEISTER