

**BEBAUUNGSPLAN 1/71 (Satzung)**  
für das Gebiet "Am Leh" Abschnitt I  
Stadt Völklingen

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BauG) vom 22. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde, in der Sitzung des Stadtrates vom 9. 2. 1962 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Stadt Völklingen durch das Stadtvermessungs- und Liegenschaftsamt.  
Es gilt die Baumutzungsverordnung 1968 (BGBl. I, S. 1237).

**Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 u. 5 des Bundesbaugesetzes**

1. Geltungsbereich	siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
2. Art der baulichen Nutzung	siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
2.1 Baugbiet 1	reines Wohngebiet (s. Pl. Teil I, Bl. 1-3 s. § 3(2) BNVO)
2.11 zul. Anlagen	keine
2.12 ausnahmsweise zul. Anlagen	keine
2.2 Baugbiet 2	allgemeines Wohngebiet (s. Pl. Teil I, Bl. 1-3 s. § 4 (2) 1+2+3 BNVO)
2.21 zul. Anlagen	Sammelgarage
2.22 ausnahmsweise zul. Anlagen	Sondergebiet (s. Pl. Teil I, Bl. 2+3)
2.3 Baugbiet 3	Krankenhaus, Altersheim, s. 11 (1) BNVO
2.31 zul. Anlagen	
3. Maß der baulichen Nutzung	
3.1 Zahl der Vollgeschosse	siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
3.2 Grundflächenzahl	siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
3.3 Geschosflächenzahl	siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
4. Bauweise	siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
6. Stellung der baulichen Anlagen	siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
7. Mindestgröße der Baugrundstücke bei Teppich-Bebauung bei offener Bauweise	ca. 340 m <sup>2</sup> ca. 600 m <sup>2</sup>
8. Höhenlage der baulichen Anlagen (NN)	siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
9. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Grundstücken	siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
10. Flächen für nicht überdachte Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundst.	siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
11. Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
12. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche	siehe Regelprotokoll und Plan Teil I, Blatt 1-3
13. Straßenbeleuchtung	siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
14. Grünflächen (Parkanlagen, Spielplätze)	siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
15. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personennetzes zu belastende Flächen	siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
16. Flächen für Gemeinschaftsgaragen und Gemeinschaftstellplätze	siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
17. Verkehrsflächen	siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
18. Versorgungsflächen (Trafost.)	siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
19. Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftl. Zwecken dienen und deren Lage durch zwingende städtebaul. Gründe, insbesondere solche des Verkehrs, bestimmt sind. (Sammelgaragen)	siehe Plan, Teil I, Blatt 1-3)
20. Abstellflächen für Mülltonnen	

**Planzeichen-Erläuterung**

—	Geltungsbereich	W 1	Baugbiet 1
▨	Besteh. Gebäude	W 2	Baugbiet 2
—	Straßenbegrenzungslinie	W 3	Baugbiet 3
—	Straßenverkehrsflächen	WA	Baugbiet 4
—	Öffentl. Wege f. Fußgänger	SO	Baugbiet 5
—	Grünflächen	+	Abgrenzung unterschiedl. Baugebiete
—	Der Öffentlichkeit nicht gewidmete Wegeflächen	—	Entwässerung (Vorh.)
M	Abstellflächen f. Mülltonnen	—	Entwässerung (Gepf.)
—	Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen	—	Grundstücksgrenzen
—	Abbruch von Gebäuden	○	offene Bauweise
P	Öffentliche Parkflächen	△	Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
+	Schule	△	Nur Hausgruppen zulässig
+	Krankenhaus	g	Geschlossene Bauweise
+	Kirche	G	Garagen
+	Uniformstation	GST	Gemeinschaftstellplätze
+	Spielplätze	ST	Stellplätze
+	Beleuchtung	z.B. I, IV	Zahl der Geschosse (flächengrenze)
+	Flächen od. Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	z.B. 0,4	Zahl der Geschosse (zwingend)
—	Baulinie	z.B. 0,4	Grundflächenzahl
—	Baugrenze	z.B. 0,4	Geschosflächenzahl
—		—	Parkanlagen

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BauG ausgelegt vom 13. 1. 1969 bis 8. 4. 1969.  
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauG als Satzung am 17. 3. 1970 beschlossen.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BauG genehmigt.

SAARLAND  
Der Minister des Innern  
Oberste Landesbaubehörde  
auftrag  
1970

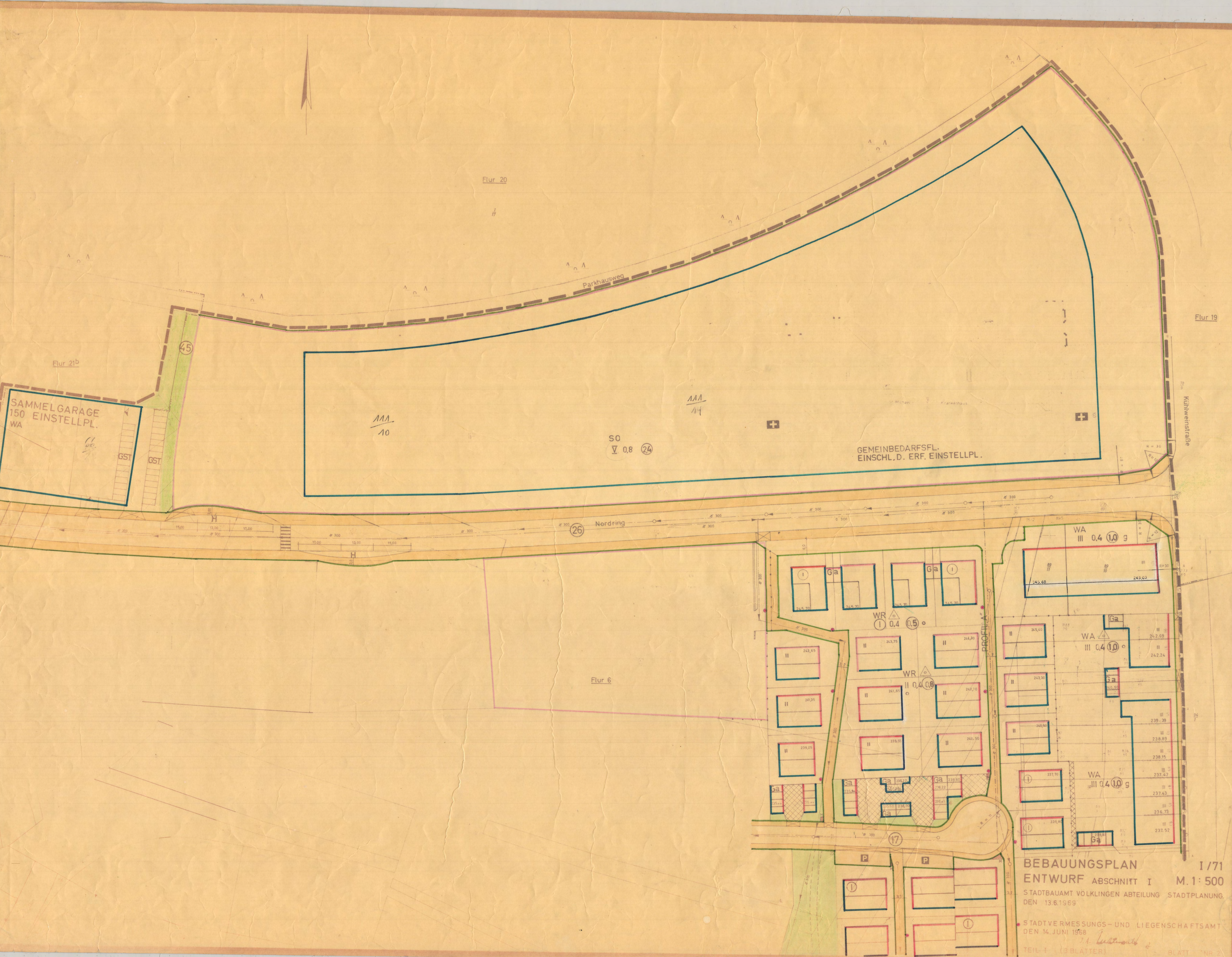
Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BauG wurde am 26. 10. 1970 erteilt.  
Völklingen, den 26. 10. 1970  
Der Oberbürgermeister:

**BEBAUUNGSPLAN 1/71**  
**ENTWURF ABSCHNITT I** M. 1:500

STADTBAUAMT VÖLKLINGEN ABTEILUNG STADTPLANUNG  
DEN 13. 6. 1969

STADTVERMESSUNGS- UND LIEGENSCHAFTSAMT  
DEN 14. JUNI 1968

TEIL I (3 BLÄTTER) BLATT I



SAMMELGARAGE  
150 EINSTELLPL.  
WA

GEMEINBEDARFSFL.  
EINSCHL. D. ERF. EINSTELLPL.

**BEBAUUNGSPLAN 1/71**  
**ENTWURF ABSCHNITT I** M. 1:500

STADTBAUAMT VÖLKLINGEN ABTEILUNG STADTPLANUNG  
DEN 13. 6. 1969

STADTVERMESSUNGS- UND LIEGENSCHAFTSAMT  
DEN 14. JUNI 1968

TEIL I (3 BLÄTTER) BLATT I