



STADT VÖLKLINGEN

BEBAUUNGSPLAN II/41

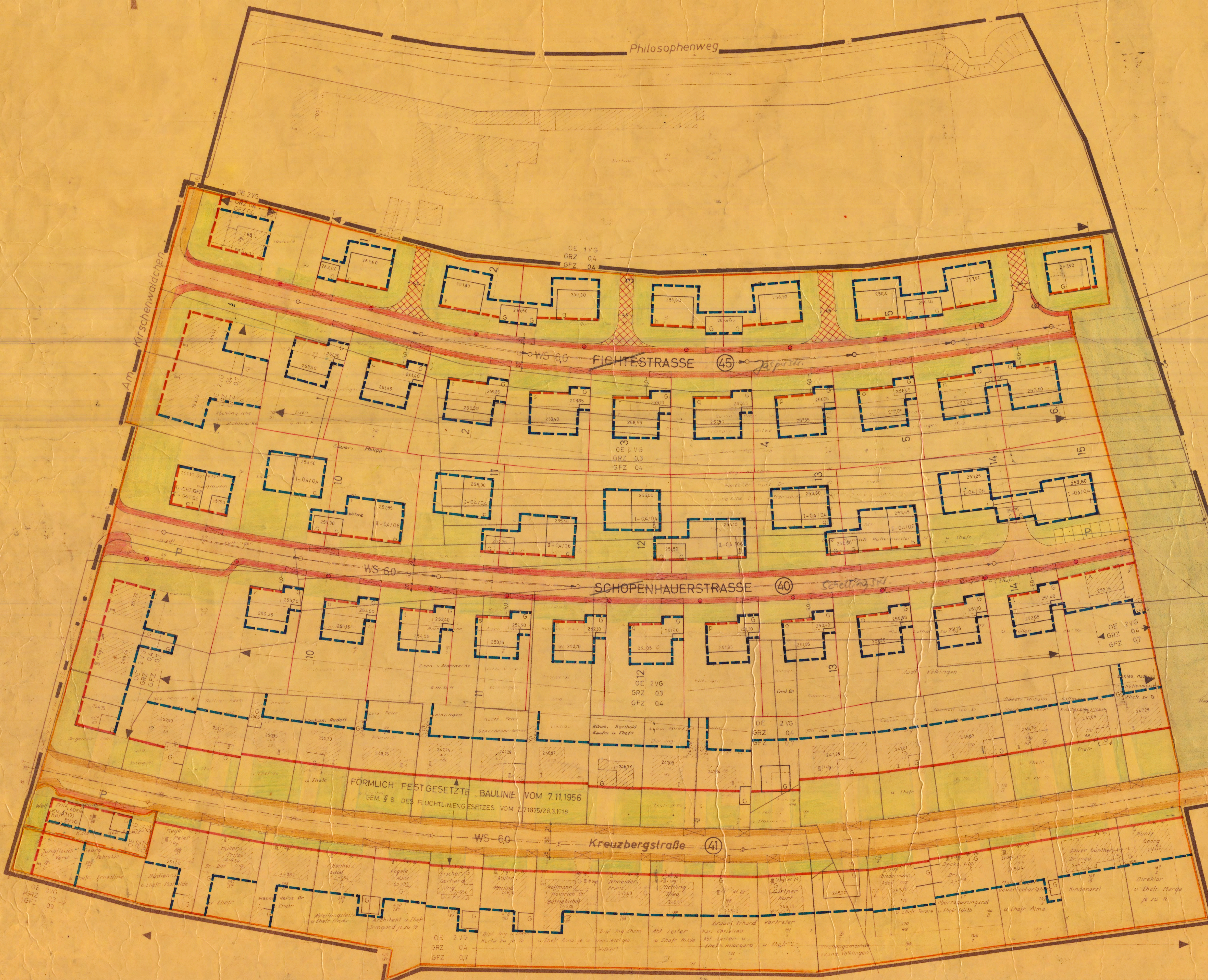
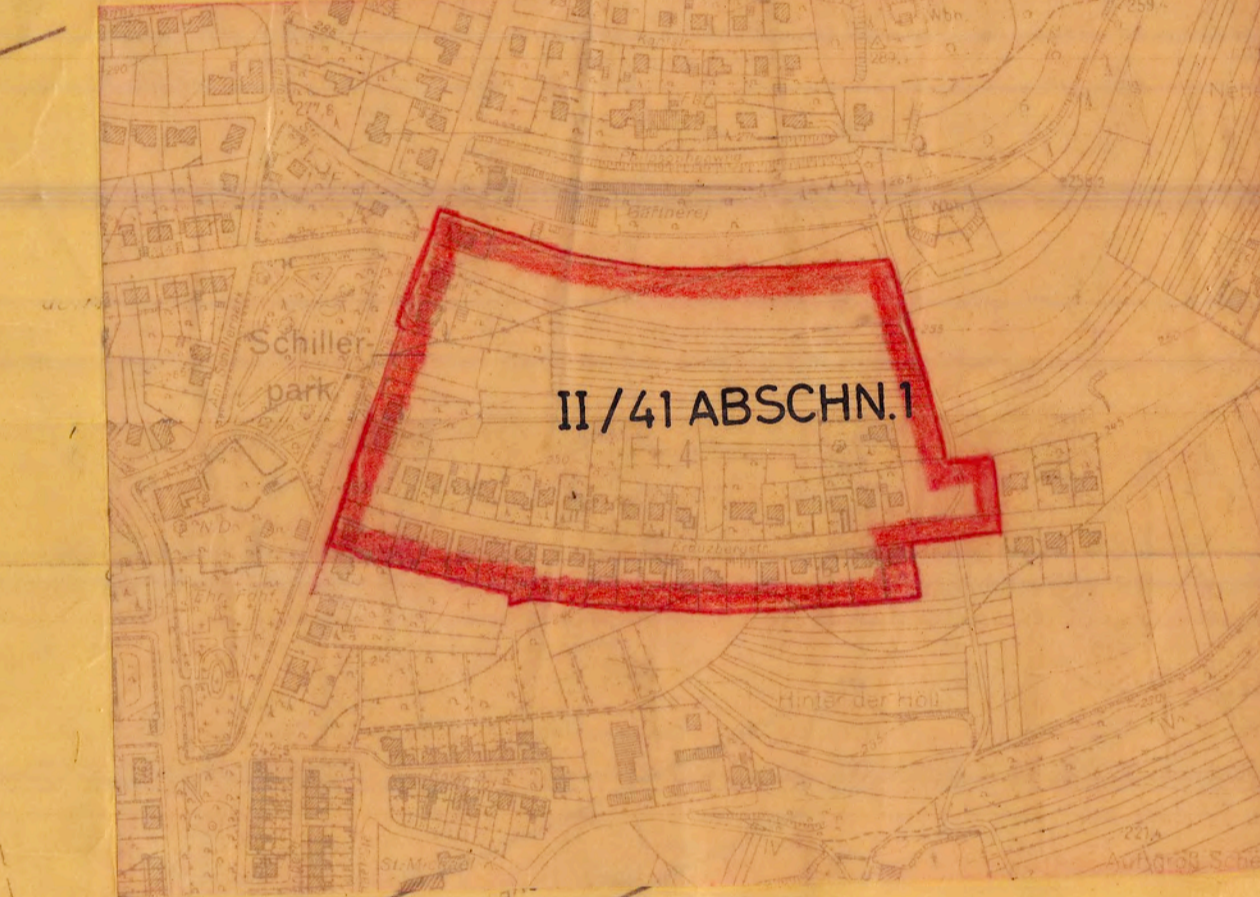
I. ABSCHNITT

ÖSTLICH DER STRASSE
AM KIRSCHENWÄLDCHEN ZWISCHEN
KREUZBERGSTRASSE UND SÜDL. GRENZE DER
GÄRTNEREI DICKAU M. 1:500

NACH SATZUNGSBESCHLUSS

STADTBAUAMT VÖLKLINGEN ABTEILUNG STADTPLANUNG
DEN 1. JUNI 1966

Stadtrath
Stadtrathmann



Beitrag zur Entwicklung des Völklinger Stadtgebietes
gemäß der Fluchtliniensatzung vom 7. 11. 1956

- Bestimmungen gem. § 2 Abs. 2 u. 3 des Bundesbaugesetzes**
1. Geltungsbereich: siehe Plan (Teil I, Blatt Nr. 1)
 2. Art der baulichen Nutzung: reine Wohngebiete (s. Plan, Teil I, Blatt Nr. 1)
 3. Maß der baulichen Nutzung:
 - 3.1 Zahl der Vollgeschosse: s. Plan (Teil I, Blatt 1)
 - 3.2 Grundflächenzahl: s. Plan (Teil I, Blatt 1)
 - 3.3 Geschossflächenzahl: s. Plan (Teil I, Blatt 1)
 4. Bauweise: s. Plan (Teil I, Blatt 1)
 5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen: s. Plan (Teil I, Blatt 1)
 6. Stellung der baulichen Anlagen: s. Plan (Teil I, Blatt 1)
 7. Mindestgröße der Baugrundstücke bei offener Bauweise: s. 500,- m²
 8. Höhenlage der baulichen Anlagen: s. Plan (Teil I, Blatt 1)
 9. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Grundstücken: s. Plan (Teil I, Blatt 1)
 10. Verkehrsflächen (Parkflächen): s. Plan (Teil I, Blatt 1)
 11. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschließ der Grundstücke an die Verkehrsflächen: s. Plan (Teil I, Blatt 1)
 12. Straßenbeleuchtung: s. Plan (Teil I, Blatt 1)
 13. Grünflächen: s. Plan (Teil I, Blatt 1)
 14. Mit Bau- und Leitungsrechten zusammen der Allgemeinheit, eines Grundstücksträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen: s. Plan (Teil I, Blatt 1)

Aufnahme von Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen aufgrund des § 9 Abs. 2 Satz 1 in Verbindung mit § 2 der 2. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 3. 3. 1955 (Bl. 3. 23).

Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauBau
Bereits förmlich festgesetzte Baulinie in der Kreuzbergstraße vom 7. 11. 1956 gem. § 8 des Fluchtliniengesetzes vom 2. 7. 1975/23. 3. 1975.

Planzeichen-Erläuterung

—	Geltungsbereich	▨	bestehende Gebäude
—	bestehende Straßen	▨	geplante Gebäude
—	geplante Straßen	▨	Mit 100- Fahr- und Fußsundzwecken zugunsten der Allgemeinheit, oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen
▨	geplante Privatwege	▨	Grünflächen
●	Straßenbeleuchtung	▨	öffentliches Grün
—	alte Grundstücksgrenzen	▨	privates Grün
—	neue Grundstücksgrenzen	▨	Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind
—	alte Parzellengrenzen	▨	Baugesamt I (s. 1)
—	neu festzusetzende Baulinie	▨	Baugesamt II (s. 2)
—	neu festzusetzende Baugrenze	▨	
—	Bereits förmlich festgesetzte Baulinie	▨	
—	gepl. Entwässerungsleitungen (mit Abflüßrichtung)	▨	
—	vorb. Entwässerungsleitungen (mit Abflüßrichtung)	▨	
—	offene Bauweise (Sinnelhäuser)	▨	
—	VG Vollgeschoss (mit Anzahl der Geschosse)	▨	
—	GRZ Grundflächenzahl	▨	
—	GFZ Geschossflächenzahl	▨	
—	Beregen	▨	

Der Bebauungsplan hat gem. § 2 Abs. 6 BauBau ausgelegt vom 8. 7. 1966 bis 17. 8. 1966

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BauBau als Satzung vom Gemeinderat am 21. 9. 1966 beschlossen.

VÖLKLINGEN, den 4. NOVEMBER 1966
Der Oberbürgermeister:
Der Minister für öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau
In Auftrag:
Baurath

Die öffentliche Auslegung gem. § 12 BauBau wurde am 5. JANUAR 1967 ortsüblich beantragt.

VÖLKLINGEN, den 5. JANUAR 1967
Der Oberbürgermeister:
BÜRGERMEISTER

Für die Übereinstimmung des Planes mit der
Orthlichkeit und dem Katasternachweis:
Völklingen den 1. Sept. 1966
Stadtvermessungs- u. Liegenschaftsamt