



**PLANZEICHENERLÄUTERUNG**

MAX 3 Wo	ANZAHL DER WOHNHEITEN JE WOHNBAUDE
--- (dashed line)	ANDERUNGSBEREICH
--- (dotted line)	GELTUNGSBEREICH (ALTER BEBAUUNGSPLAN)
— (solid line)	BAULINIE
— (dashed line)	BAUGRENZE
— (dotted line)	STRASSENBELEGUNGSLINIE
• (red dot)	BELEUCHTUNG
▨ (hatched)	BESTEHENDE GEBÄUDE
▨ (yellow hatched)	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
▨ (diagonal hatched)	MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (PRIVATRECHT.)
ZB 0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL
ZB 0,5	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
WR	BAUGEBIET 1 (REINES WOHNGEbiet)
ZB 1	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
→ (arrow)	ZAHLE DER GESCHOSSE
→ (arrow)	ENTWÄSSERUNG
— (dashed line)	GRUNDSTÜCKSGRENZEN (VORH.)
— (dotted line)	GRUNDSTÜCKSGRENZEN (ZU ÄNDERN)
▨ (diagonal hatched)	BÖSCHUNG
▨ (green hatched)	GRÜNFLÄCHE (ÖFFENTLICH)

NACH ZUSTIMMUNG DER BETEILIGTEN BEHÖRDEN UND STELLEN, DIE TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE SIND, SOWIE DER BETROFFENEN UND BENACHBARTEN GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMERN, MIT EINER AUSNAHME, HAT DER STADTRAT AM 4.11.81 AUFGRUND DES § 10 IN VERBINDUNG MIT § 13 (1) BBAUG VOM 18.8.1976 (BGBL. I S. 2256) DIE VEREINFACHTE ÄNDERUNG DER AM 5.1.1967 UND 29.8.1969 FÖRMLICH FESTGESETZTEN 2 BEBAUUNGSPLÄNE IN TEILBEREICHEN ALS SATZUNG ERLASSEN.

DIE ÄNDERUNG BEINHALTET FOLGENDES:

- AUSWEISUNG DER VON DER JASPERSTRASSE NACH NORDEN ABZWEIGENDEN "PRIVATWEGE A, B, C UND D IN ÖFFENTLICHE WEGE."
- VERLÄNGERUNG DES WEGES A UM CA. 35m NACH NORDEN UND FESTSETZUNG ALS "ÖFFENTLICHER WEGE."
- EINTRAGEN EINER GRUNDDIENSTBARKEIT AUF DEM NEUBAUGRUNDSTÜCK a, WESTLICH DES GEPLANTEN ÖFFENTLICHEN WEGES A, ZWECKS VERLEGEN EINES KANALS ZUR ENTWÄSSERUNG DES HAUSGRUNDSTÜCKES AM KIRSCHENWÄLDCHEN 34.
- TROMPETENHÄFTIGE AUFWEITUNG DER WOHNWEGE A, B, C, D AM NÖRDLICHEN ENDE AUF 7,0m.

DIE VEREINFACHTE ÄNDERUNG DER GENANNTEN BEBAUUNGSPLÄNE IN TEILBEREICHEN WIRD GEMÄSS § 11 BBAUG GENEHMIGT.

SAARBRÜCKEN, DEN 05.01.1982  
D/6 - 684,8/81 Kl/Bc

DER MINISTER FÜR UMWELT, RAUMORDNUNG U. BAUWESEN I.A.  
gez. Würker

DIE ÄNDERUNG DER GENANNTEN BEBAUUNGSPLÄNE IN TEILBEREICHEN WIRD MIT VERÖFFENTLICHUNG VOM 23./24.1.82 IN DER SAARBRÜCKER ZEITUNG RECHTSVERBINDLICH.

*Dinand*  
DER OBERBÜRGERMEISTER

**MITTELSTADT VÖLKLINGEN**

BEBAUUNGSPLAN II/41-1 u. II/41-2  
ENTWURF MASSTAB = 1:500

VEREINFACHTE ÄNDERUNG DER BEBAUUNGSPLÄNE:  
II/41 1. ABSCHNITT FÜR DAS GEBIET ÖSTLICH DER STRASSE AM KIRSCHENWÄLDCHEN ZW. KREUZBERGSTR. U. SÜDL. GRENZE DER GÄRTNEREI DICKAU U.  
II/41 2. ABSCHNITT FÜR DAS GEBIET ÖSTL. DER STRASSE AM KIRSCHENWÄLDCHEN ZW. SÜDL. GRENZE GÄRTNEREI DICKAU U. PHILOSOPHENWEG.

AMT FÜR STADTENTWICKLUNG UND LIEGENSCHAFTEN  
ABT. STADTPLANUNG WOLFF  
VÖLKLINGEN, DEN 27.02.1981, arg. 15.04.81

ABTEILUNGSLEITER *[Signature]* SACHBEARBEITER *[Signature]*  
OBERBÜRGERMEISTER *Dinand*

GEÄNDERT: 29.03.1982, STRASSENBREITE U. WENDEHAMMER PHILOSOPHENWEG

**RECHTSGRUNDLAGEN**

ZUM BEBAUUNGSPLAN II/41-1 UND II/41-2, VEREINFACHTE ÄNDERUNG FÜR DEN BEREICH ÖSTL. DER STR. "AM KIRSCHENWÄLDCHEN" ZWISCHEN KREUZBERGSTR. U. PHILOSOPHENWEG IN VÖLKLINGEN-STADTMITTE

FÜR DIE VERFAHRENSDURCHFÜHRUNG UND DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES GELTEN:

- DAS BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG VOM 18. DEZEMBER 1966 (BGBL. I S. 2250)
- DIE BAUUNTERRICHTSVERORDNUNG (BauVO) IN DER FASSUNG VOM 23. JANUAR 1970 (BGBL. I S. 127 ff)
- DIE BAUORDNUNG FÜR DAS SAARLAND (BauO) VOM 27.03.1976 (AMTSBLATT DES SAARLANDES NR. 23 VOM 03. JUNI 1976)
- IN KRAFT GETRETEN AM 01. SEPTEMBER 1996
- DER § 12 DES KOMMUNALRECHTSVERFAHRENSGESETZES (RSchV) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 22. JUNI 1994 (AMTSBLATT DES SAARLANDES NR. 38 VOM 08. AUGUST 1994, S. 1077 ff)
- DIE PLANZEICHENERLÄUTERUNG 1990 (PlanZ. 90) VOM 10. DEZEMBER 1990 (BGBL. I 1991, S. 58)

DURCH DIE VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEM. § 13 BBAUG BLEIBT ANSONSTEN DER SEIT DEM 23.01.1982 RECHTSKRÄFTIGE BEBAUUNGSPLAN II/41-1 UND II/41-2 UNBERÜHRT.

**FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 1 BAUGESETZBUCH (BauGB)**

- GELTUNGSBEREICH: SIEHE PLAN
- FÜR DEN GELTUNGSBEREICH WIRD GEM. § 9 ABS. 1 NR. 6 BAUG EBNE HÖCHSTZAHL VON 3 WOHNUNGEN JE WOHNBAUDE FESTGESETZT

**VERFAHRENSMERKMALE**

DER STADTRAT HAT IN DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG AM 17.07.1981 DEN BESCHLUSS GEFASST, FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN II/41-1 UND II/41-2, FÜR DEN BEREICH ÖSTL. DER STR. "AM KIRSCHENWÄLDCHEN" ZWISCHEN KREUZBERGSTR. U. PHILOSOPHENWEG IN VÖLKLINGEN-STADTMITTE, DAS VEREINFACHTE ÄNDERUNGSVERFAHREN GEM. § 13 (1) BBAUG DURCHFÜHREN.

DIE BEWERTER DER VON DER ÄNDERUNG BETROFFENEN GRUNDSTÜCKE SOWIE DAS MINISTERIUM FÜR UMWELT, ENERGIE UND VERKEHR UND DIE AMT DER STADT WURDEN VOM 31.07.1981 UM ABGABE EINER STELLUNGNAHME GEBETEN.

NACH ABWÄGUNG ALLER VORBRACHTEN ANREGUNGEN UND BEDEHNEN GEM. § 11 (4) BBAUG HAT DER STADTRAT IN DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG VOM 28.11.1981 DIE VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES II/41-1 UND II/41-2, FÜR DEN BEREICH ÖSTL. DER STR. "AM KIRSCHENWÄLDCHEN" ZWISCHEN KREUZBERGSTR. U. PHILOSOPHENWEG IN VÖLKLINGEN-STADTMITTE, GEM. § 9 BAUG (1), MIT § 13 (1) BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN UND DEN INHALT DER BEGRÜNDUNG BEI LAGE.

DAS ERGEBNIS DER ABWÄGUNG IST DEMEN, DIE ANREGUNGEN UND BEDEHNEN VORBRACHT HABEN, MIT SCHREIBEN VOM 04.12.1981 MITGETEILT WORDEN.

VÖLKLINGEN, 05.03.1997

**BEBAUUNGSPLAN II/41-1 UND II/41-2 VEREINFACHTE ÄNDERUNG**

FÜR DEN BEREICH ÖSTL. DER STR. "AM KIRSCHENWÄLDCHEN" ZWISCHEN KREUZBERGSTR. U. PHILOSOPHENWEG

DESER BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT SCHREIBEN VOM 05.03.97 GEM. § 11 (1) 2. HALBSATZ BAUG DEM MINISTERIUM FÜR UMWELT, ENERGIE UND VERKEHR ANGEZEIGT. EINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN WIRD NICHT GELTEND GEMACHT (§ 11 (2) SATZ 1 BAUG).

SAARBRÜCKEN, DEN 20.06.97 SAARLAND  
Ministerium für Umwelt, Energie und Verkehr  
Postfach 10243 G1  
66024 Saarbrücken

IM AUFRAG (Piro) Techn. Ang.  
M. J. J. J.

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM. § 12 BAUG AM 12.06.1997 VÖLKLINGEN, DEN 13.06.1997  
DER BEBAUUNGSPLAN WIRD MIT DER BEKANNTMACHUNG RECHTSKRÄFTIG.

**MITTELSTADT VÖLKLINGEN**

BEBAUUNGSPLAN II/41-1 UND II/41-2, VEREINFACHTE ÄNDERUNG M 1:500  
FÜR DEN BEREICH ÖSTL. DER STR. "AM KIRSCHENWÄLDCHEN" ZWISCHEN KREUZBERGSTR. U. PHILOSOPHENWEG

STADTBAUAMT VÖLKLINGEN - ABT. STADTPLANUNG - VÖLKLINGEN  
*[Signature]*  
ISCHERER, ABTEILUNGSLEITER  
*[Signature]*  
ISCHERHAUER, AMTSLIETTER  
*[Signature]*  
DITZLER, OBERBÜRGERMEISTER

STADTVERMESSUNGSAMT  
FÜR DIE NEUBESTIMMUNG DES PLANES MIT DER ÖFFENTLICHKEIT UND DEM KATASTERNACHWEIS  
*[Signature]*  
VÖLKLINGEN,  
(WAGNER), AMTSLIETTER